

LORANDINI P.IND. MAURIZIO
Via Degasperi, 12 - 38010 SPORMAGGIORE (TN)
Cod.Fisc. : LRN MRZ 65H28 L378G

PROVINCIA : TRENTO
COMUNE CATASTALE : Spormaggiore
DATA : febbraio 2025



**PERIZIA ESTIMATIVA
ASSEVERATA**

Comune di Spormaggiore



Protocollo: 0000936

Data: 18/02/2025 Fasc: 4.9

MAPPALE : P.F. 1124 IN C.C. SPORMAGGIORE
P.T. 401 - Libro fondiario di Mezzolombardo .

PROPRIETA' TAVOLARE : COMUNE SPORMAGGIORE
C. F. 00318880226 – Quota 1/1 .

SPORMAGGIORE, febbraio 2025

IL TECNICO INCARICATO :



******* PERIZIA ESTIMATIVA *******

Per incarico del Comune di Spormaggiore con Determinazione n° 12 del 22.07.2022 – Registro Generale n° 75, il sottoscritto Lorandini P.Ind. Maurizio, si è recato a visitare la seguente realtà in C.C. Spormaggiore :

P.F. 1124 IN C.C. SPORMAGGIORE

P.T. 401 - Libro fondiario di Mezzolombardo

PROPRIETA' TAVOLARE : COMUNE DI SPORMAGGIORE
C. F. 00318880226 – Quota 1/1

La P.F. 1124 in C.C. Spormaggiore è sita in Loc. Pianta del Comune di Spormaggiore ed è posta a Nord rispetto all'abitato di Spormaggiore.

Allo stato attuale la P.F. 1124 è identificata in Libro fondiario come “ prato “ di complessivi mq. 1403 ed allo stato attuale si presenta come “ bosco ”.

Accertata quindi la consistenza della P.F. 1124 in C.C. Spormaggiore come anzidescritto, previa verifica della rispondenza dei documenti tavolari e catastali si procede ora alla valutazione del più probabile valore di mercato.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO :

Al fine di giungere alla determinazione del più probabile valore di mercato della realtà di cui al presente elaborato estimativo, si è proceduto alla stima, eseguita secondo il criterio "estimativo-comparativo" tenendo presente la destinazione del bene, quella delle realtà circostanti, la sua ubicazione e facilità di accesso, la giacitura, l'esposizione e il grado di vetustà.

Si è considerato inoltre il grado di possibile utilizzo, l'entità economica occorrente per un suo utilizzo immediato e quindi, da ultimo, l'andamento dei prezzi e le condizioni di mercato e relativa comparazione in zona.

Esperiti pertanto tutti gli accertamenti in sintonia con quanto sopra evidenziato e dopo aver verificato in zona i valori correnti per beni consimili si ritengono equi e congrui i più probabili valori unitari di mercato del bene di cui all'oggetto nella misura sotto riportata :

P.F. 1124 – mq. 1403 - P.T. 401 in C.C. Spormaggiore :

BOSCO :

a €/mq. 8,50

(diconsi €/mq. otto // 50)

SPORMAGGIORE, febbraio 2025

IL TECNICO INCARICATO :



VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Il giorno 17/02/2025 davanti al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cles è personalmente comparso il Sig. Lorandini P. Ind. Maurizio, nato a Trento il 28.06.1965 e residente a Spormaggiore in Via Degasperi n° 12, identificato mediante carta di identità n° CA01221SS, in corso di validità, rilasciata in data 24.06.2024 dal Comune di Spormaggiore, il quale mi chiede di asseverare mediante giuramento l'allegata Perizia.

Ammonito ai sensi di Legge, lo stesso presta il giuramento di rito, ripetendo la formula :

“ GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA’ “.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL CANCELLIERE :

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
dott.ssa Pia Paoletti



IL TECNICO :





Provincia Autonoma di Trento

0 20 40 60m

SCALA 1:1000



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
01003964 00005881 W007K001
00246956 17/02/2025 09:50:41
4578-00010 BCC0455297F0584
IDENTIFICATIVO 01240113651797

0 1 24 011365 179 7



Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

401 II

COMUNE CATASTALE 361 Spormaggiore

Apertura il 12/05/2006

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi

*** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2237/2019

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/07/2022

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Prato	5	1403	1,81	2,17

p.f. 1124

Altre particelle non richieste

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune Di Spormaggiore sede di Spormaggiore, 00318880226 - quota 1/1

07/11/2014 - G.N. 1981/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Sentenza d.d. 23/10/2000, Sentenza d.d. 21/12/2002

riguarda p.f. 1124

C

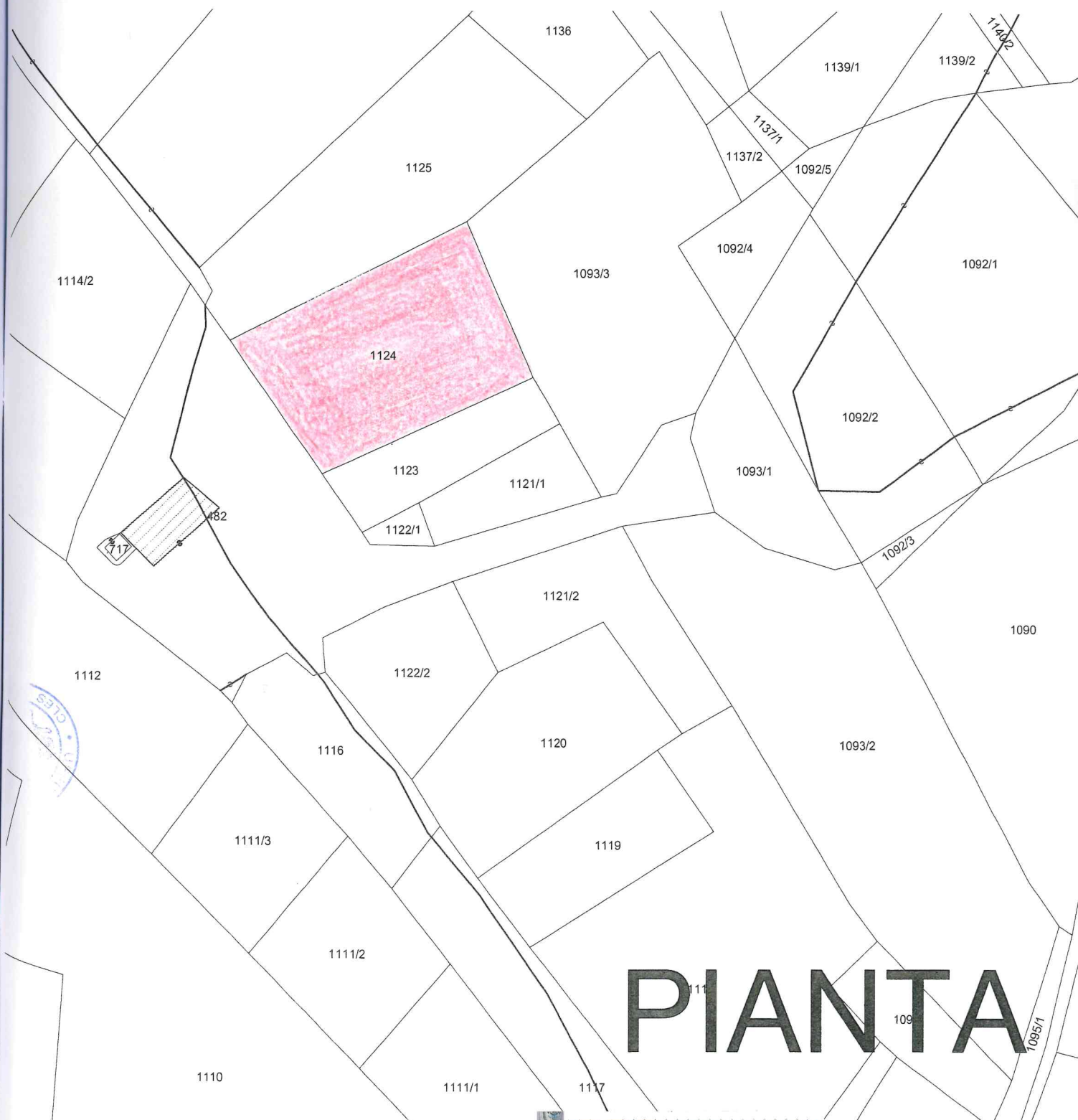
*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

ESTRATTO MAPPA – SCALA 1 : 1000

C.C. SPORMAGGIORE



PIANTA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,04
UNO/04
01003964 00005881 00070001
00246957 17/02/2025 09:50:49
4578-00010 F45EDFBCEA8AD95F
IDENTIFICATIVO : 01240113651785
0 1 24 011365 178 5

ESTRATTO P.R.G. VIGENTE COMUNE DI SPORMAGGIORE

